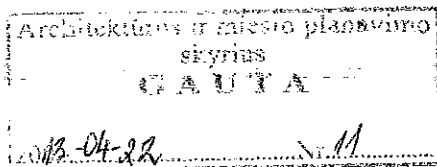


Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyrius  
Teritorijų planavimo poskyrio  
vyriausioji specialistė  
Dangutė Arkušauskienė

2013 m. balandžio 25 d.



TVIRTINU

(parašas)

Plėtros departamento direktorius  
Virgilijus Jastremskas

2013 m. balandžio 24 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 24 d. Nr. 2-1874

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos geležinkeliai“, Mindaugo g. 12/14, Vilnius.  
Tel.: (8 5) 269 2038, (8 5) 269 2820 Faks.: (8 5) 269 2128.
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
5. Planavimo organizavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-19 įsakymas Nr. AD1-657.
6. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos plotas -
7. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūrai plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) LR teritorijos bendrojo plano ir Klaipėdos miesto bei Klaipėdos rajono teritorijų bendrųjų planų sprendiniai;
  - 2) specialiųjų planų: visi teritorijoje galiojantys specialieji planai;
  - 3) detaliųjų planų: visi teritorijoje galiojantys detalieji planai;
  - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: visi teritorijoje galiojantys prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai;
  - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: visos teritorijoje galiojančios ūkio šakų plėtros

programų ir strateginių dokumentų nuostatos.

9. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Kitos sąlygos:

1) Atsižvelgti į „*geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos*“, nustatytos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), reikalavimus.

2) Įvertinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ projektą dėl viešojo logistikos centro Klaipėdoje statybos, planavimo galimybes ir plėtros teritoriją.

3) Visi nauji susikirtimai su geležinkelio linijomis turi būti planuojami dviejų lygių, o esamos laikinos pervažos turi būti panaikintos.

4) Naujai planuojami statiniai ar kelio įrenginiai neturi bloginti geležinkelio eismo sąlygų, signalizacijos įrenginių matomumo.

6) Parengtą detalųjį planą teikti derinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ administracijai.

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: nėra.

12. Sąlygas parengė: Henrikas Žukauskas, Projektų sektoriaus vyriausiasis specialistas, tel.: (8 5) 269 3295, el. paštas: [h.zukauskas@litrail.lt](mailto:h.zukauskas@litrail.lt)

13. Sąlygų parengimo data: 2013-04-10.

14. Sąlygos galioja: 2016-04-10.